

## YHTEISTYÖSOPIMUS LUONNOS

### Sopijapuolet

**Tuusulan kunta** (y 0131661-3)  
**PL 60**  
**04301 Tuusula**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä

**Hirsitaloteollisuus ry** (ly-1088918-1)  
**Kidekuja 2**  
**88610 Vuokatti**

### Sopimuksen kohde

Sopimus koskee Tuusulan kunnassa, Rykmentinpuiston kunnanosassa, Puustellinmetsän asemakaava-alueella sijaitsevia kortteleita 5719 ja 5720. Sopimusalueen pinta-ala on noin 4 ha.

### Sopimuksen tarkoitus

Hirsitaloteollisuus ry:llä on käynnissä MyTown! hiilineutraalin aluerakentamiskonseptin kehittämishanke. Hankkeen tavoitteena on kehittää käyttäjälähtöinen, kaupunkiympäristöön sopiva hiilineutraalin yhdyskuntarakentamisen kokonaisvaltainen konsepti, joka perustuu hirren käyttöön. Konseptissa huomioidaan alueen asuin-, työ- ja julkisten palvelujen tarve.

Yhteistyösopimuksen tavoitteena on, että sopimusalueelle käynnistyy kaupallinen aluerakentamiskohde, jonne rakennetaan kaupunkimainen hiilineutraalin hirsirakentamisen pilotti-alue.

### Osapuolten yhteiset tavoitteet

1. Osapuolet sitoutuvat tuomaan esille hanketta omassa toiminnassaan ja turvaavat sen näkyvyyden omilla kanavillaan. Hanke toteuttaa Rykmentinpuiston laajempia tavoitteita mm. vähähiilisuuden edistämiseksi ja monipuolisen asumistuotannon tarjoamisessa.
2. Kunta luovuttaa asemakaavan mukaiset tontit konseptisuunnittelun valmistuttua. Hirsitaloteollisuus ry:n nimeämällä jäsenyrityksillä tai heidän kumppaneilla on etuoikeus kolmanteen nähden ostaa/vuokrata sopimusalueen tontit.
3. Tontit myydään/vuokrataan Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymällä käyväällä myyntihinnalla, jonka tueksi Kunta tilaa myyntihetkellä ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arviot. Kauppa- kirjat/vuokrasopimukset laaditaan Tuusulan kunnan käyttämien normaali tontinluovutus- ehtojen sekä muutoin yleisesti hyväksytyjen kauppaehtojen mukaan.
4. Konseptisuunnittelun valmistuttua Hirsitaloteollisuus ry:n nimeämällä jäsenyrityksillä tai heidän kumppaneilla on 24 kuukautta aikaa tehdä sitovat suunnitteluvaukukset tonteista. Vau- rauksen yhteydessä peritään varausmaksuna 5 % tontinhinnasta, joka hyvitetään lopulli- sesta kauppahinnasta/vuokrasta.

5. Mikäli Hirsitaloteollisuuden nimeämät jäsenyritykset tai heidän kumppaninsa eivät käytä etuosto-/vuokrausmahdollisuuttaan 24 kuukauden kuluessa konseptisuunnittelun valmistumisesta kunta voi vapaasti markkinoida tontteja kolmannelle taholle. Mahdollisen kolmannen tahon rakentamisen toteutuksessa pyritään pitämään kiinni alueen My Town! -suunnittelun pääperiaatteista.

### **Sopimuksen voimaantulo ja kesto**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Tuusulan kunnanhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

Sopimus raukeaa 31.12.2022 elleivät osapuolet sovi sen jatkamisesta.

### **Sopimuksen raukeaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet**

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tuusulassa xx.xx.2020

**TUUSULAN KUNTA**

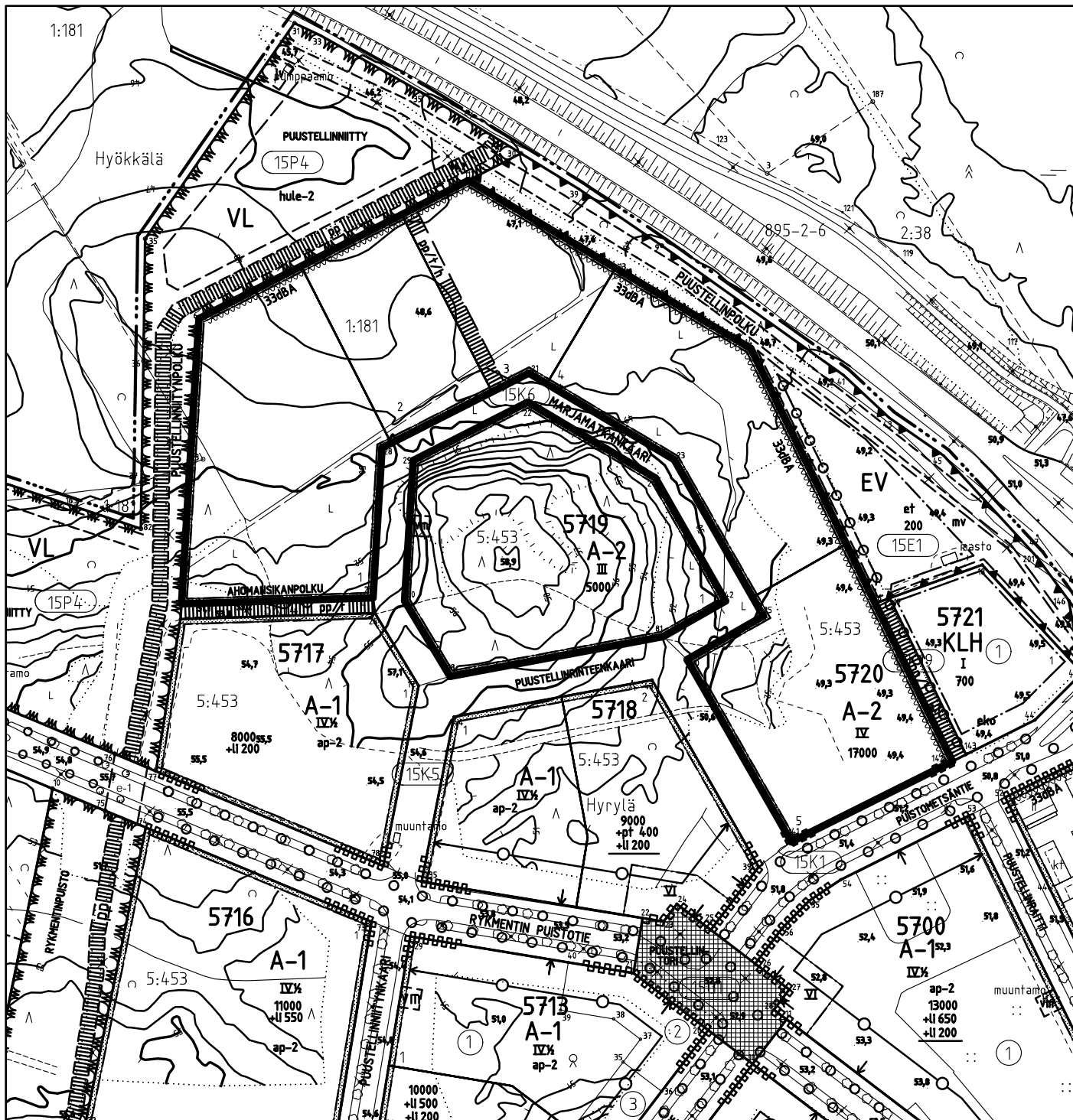
Kunnanhallitus

Heikki Lonka  
kuntakehitysjohtaja

**HIRSITALOTEOLLISUUS RY**

xx, valtakirjalla

Liitteet      Sopimuksen kohteena oleva alue (kohdekartta) ja kohteen sijainnin osoittava kartta (sijaintikartta)



Puustellinmetsän asemakaava  
Korttelit 5719 ja 5720